

## **HUSORDEN FOR BROGADE, TORVEGADE OG OREBYVEJ**

### **Husorden**

Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.

### **Affald**

Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er placeret i en renovations indhegning på fællesarealet. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.

**HUSK: Glas skal rengøres.  
Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**

Storskrald placeres efter nærmere aftale med viceværten.

### **Ansvar**

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.

### **Antenner**

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.

### **Auktion**

Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne

### **Bad, wc**

I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.

### **Brandalarm**

Det tilrådes at beboerne selv opsætter røgalarmer.

### **Cykler m.v.**

Cykler må kun stilles i de opstillede cykelstativer. Rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere.

### **Festsal**

Afdelingen har ikke egen festsal. Festsale findes i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Falkevej, Møllehaven, Åparken, Egevænget, Siloen og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.

### **Fodring af fugle og vilde dyr**

Det er tilladt at opsætte et foderbræt. Det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.

<b>Forandringer i boligen</b>	Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.
<b>Forurening</b>	Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
<b>Fællesarealer m.v.</b>	Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er <b>strengt</b> forbudt. På stier, veje og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.
<b>Græsplæner og haver</b>	Græsplæner og bede på fællesarealer passes af viceværten.
<b>Husdyr</b>	Det er ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne. I de øvrige boliger er det tilladt at flytte ind med et husdyr 1 hund eller 1 kat. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen og det er strengt forbudt at lufte hunden på afdelingens fællesarealer. Såfremt hund eller kat er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen. Hundeefterladenskaber skal opsamles og fjernes med det samme.
<b>Komfur og emhætte</b>	I afdelingen er der IKKE installeret køleskab i boligerne, men komfur og emhætte. Hvidevarerne må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved køleskabet, komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten. I Brogade 3 er der ved komfuret et løst afsætningsbordstativ, som skal erstattes med kr. 300,00, hvis det mangler ved fraflytning.
<b>Læhegn</b>	Det er tilladt at opstille præfabrikerede læhegn ved terrasser på Orebyvej 81. Læhegnene må ikke have en højde over 1,50 m. Hegnene skal holdes i en hvid farve eller den farve som træværket på terrassen har.
<b>Leg, boldspil</b>	Al leg og boldspil henvises til græsplænerne, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.
<b>Musik</b>	Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere. I tilfælde af længerevarende festlighed skal naboen orienteres herom.
<b>Nøgler</b>	Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, udhuset og postkassen. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
<b>Skiltning</b>	Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på hoveddøren eller postkassen.

- Parkering** Parkering af biler må kun finde sted på de afmærkede felter.
- Saltning og snerydning** Saltning og snerydning af p-pladser, fortove og stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00. Beboerne skal selv rydde trappen, reposen og stien ud til vejen. For at beskytte metal m.v. må der ikke bruges salt til optøning af is og sne på trapper, reposer og altaner. Afdelingen har i vinterperioden ved affaldscontainerne opstillet baljer med optøningsmidlet "Urea" som beboerne frit kan benytte.
- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren må ikke finde sted på søn- og helligdage og lørdage efter kl. 16.00, samt på hverdage efter kl. 20.00.
- Vask og tørrestativer m.v.** Der er ikke vaskeri i afdelingen. Det er kun tilladt at tørre tøj udendørs på et sammenklappeligt tørrestativ af under 1.50 m højde eller på afdelingens tørrestativ.
- Udluftning** Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på \*) mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.
- Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten. Det er ikke tilladt at montere noget udvendigt på døre og vinduer som er udført i pvc eller træ/alu.
- Vedligeholdelse** Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. punkt 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.
- Ødelæggelser** Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.