

## HUSORDEN FOR TOLDBODERNE

### Husorden

Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.

### Affald

Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere samt batteri-beholder.

Containerne er placeret i affaldsøer fordelt i bebyggelsen.

Batteribeholder er placeret ved alle affaldsøer. Glascontaineren er placeret ved gæste-p-pladsen. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.

**HUSK: Glas skal rengøres.**

**Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**

Storskrald placeres efter nærmere aftale med viceværten.

Haveaffald (kun i klare sække) kan sættes ved affaldsøerne fra mandag til torsdag.

Haveaffald kan ligeledes afleveres direkte på REFA/genbrugspladsen.

### Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politiforordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadeløs herfor.

### Altaner

På altaner er det tilladt at opsætte altankasser ud- og indvendigt, samt solparasoller såfremt at det ikke er til gene for øvrige beboere. Der må grilles på altanerne under behørigt hensyntagen til øvrige beboere.

På altaner er det tilladt, efter henvendelse til og godkendelse fra bestyrelsen og med reetableringspligt ved fraflytning, at opsætte et udrulningsbart læhegn uden fysiske indgreb i eksisterende bygningsdele. Højden må maksimalt være 1,20 m materialet skal være i en grå nuance i lighed med markiserne.

Læhegnet må kun være udtrukket ved ophold på altanen.

Det er forbudt at afskyde fyrværkeri fra altanerne.

Vask og rengøring af altanerne skal ske på en sådan måde at det ikke generer øvrige beboere.

Afløbet skal jævnlige renses for at forhindre tilstopning.

Altaner, reposer og trapper skal rengøres med almindelige rengøringsmidler.

### Antenner

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.

### Auktion

Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne.

- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes.  
Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Brandalarm** I nr. 1 – 11 er det tilrådeligt, at beboerne selv opsætter røgalarmer.  
I nr. 13 – 19 er der opsat lovpligtigt røgalarmanlæg.
- Cykler m.v.** Cykler må **KUN** stilles i de opstillede cykelstativer.  
Rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes, så de er til gene for øvrige beboere.
- Depot** Hvidevare og fast inventar som beboeren ikke ønsker at anvende skal beboeren selv opbevare således, at det kan genetableres ved fraflytning, mangler i denne forbindelse skal erstattes af beboeren.  
Allerede indgåede aftaler om deponering er fortsat gældende indtil fraflytning, eller genetablering af det deponerede.
- Festsal** Afdelingen har ikke egen festsal.  
Festsale findes i Saksøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Falkevej, Møllehaven, Åparken, Egevænget, Siloen og Guldborghave.  
Salene kan lejes af alle beboere i Saksøbing Boligselskab.  
Henvendelse om udlejning sker direkte til den pågældende afdelings formand.
- Festplads** Afdelingens festplads og petanque baner kan frit benyttes af beboerne, såvel i det daglige som ved egne arrangementer.  
For koordinering samt evt. brug af div. rekvisitter fra fællesskuret, tages kontakt til et bestyrelsesmedlem i afdelingsbestyrelsen.
- Fodring af fugle m.v.** Det er IKKE tilladt, under nogen omstændigheder, at fodre dyr udendørs hverken vilde eller tamme dyr, primært for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr, bl.a. fra havneområdet.
- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet.
- Forurening** Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
- Fællesarealer m.v.** Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer.  
Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt.  
På stier, veje og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.
- Græsplæner og haver** Græsplæner og bede på fællesarealer passes af viceværten.  
  
Haver og bøgehække omkring haver passes af beboeren, hække skal klippes ud og indvendigt min. én gang om året og inden 23. juni.  
Hække i skel skal min. være 1,50 m og max. 1,60 m i højden og hække ud mod fællesarealer skal min. være 1,00 m og max. 1,10 m i højden.  
Hække må ikke klippes ned så de er under min. højden.  
Hække der er under min. højden må ikke klippes i højden før de når over min. højden.
- Husdyr** Det er tilladt at flytte ind med et husdyr 1 hund eller 1 kat.  
Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen og det er strengt forbudt at lufte hunden på afdelingens fællesarealer eller på altaner og i andres haver.

Såfremt hund eller kat er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen. Hundeefterladenskaber skal opsamles og fjernes med det samme. Det er strengt forbudt at holde krybdyr og lignende.

**Komfur og emhætte**

Der er i boligen installeret komfur og emhætte, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.

Der er ikke køleskab i boligen, men der er indrettet plads til et.

**Læhegn i haver**

Det er tilladt at opstille præfabrikerede læhegn ved terrasser.

Ønsker man at opstille læhegn andre steder, skal man søge tilladelse hos afdelingsbestyrelsen.

Læhegnene må max. være 1,50 m. høje eller 1,80 m hvis de øverste 0,30 m er af en gennemsigtig konstruktion.

Hegnene skal holdes i en saltgrøn farve, svarende til Pinotex nr. 821.

**Leg, boldspil**

Al leg og boldspil henvises til græsplænerne, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.

**Markiser**

Ved terrassen i stueetagen er det tilladt, efter henvendelse til og godkendelse fra bestyrelsen og med reetableringspligt ved fraflytning, at opsætte en markise under altanen ovenover, uden fysiske indgreb i eksisterende bygningsdele.

Udfaldet må maksimalt være 2,50 m og markisedugen skal være ensfarvet koksgrå og monteret i kassette.

**Musik**

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.

I tilfælde af længerevarende festlighed skal naboen orienteres herom.

**Nøgler**

Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, udhuset og postkassen.

Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.

**Skiltning**

Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten ved hoveddøren og postkassen.

**Parkering**

Parkering af biler må kun finde sted på de afmærkede felter til den enkelte lejlighed, feltet er markeret med et skilt med husnummer.

Gæster henvises til gæsteparkering, eller hvis der foreligger en aftale med en beboer, der ikke benytter sin parkeringsplads.

Uindregistrerede biler må ikke parkeres på afdelingens område.

**Saltning og snerydning**

Saltning og snerydning af p-pladser, fortove og stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00. Beboerne skal selv rydde trappen, reposen og stien ud til vejen.

For at beskytte metal m.v. må der ikke bruges salt til optøning af is og sne på trapper, reposer og altaner.  
Afdelingen har i vinterperioden ved affaldscontainerne opstillet baljer med optøningsmidlet "Urea" som beboerne frit kan benytte.

- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren må ikke finde sted på søn- og helligdage og lørdage efter kl. 16.00, samt på hverdage efter kl. 20.00.
- Vask og tørrestativer.** Der er installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler i badeværelset.  
Det er kun tilladt at tørre tøj udendørs på et sammenklappeligt tørrestativ af under 1,50 m højde.
- Udluftning** Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre.  
Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på \*) mens udluftningen foregår.  
Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes.  
Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter.  
Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.
- Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.  
Det er ikke tilladt at montere noget udvendigt på døre og vinduer som er udført i træ/alu.
- Hoveddør** Det er tilladt at opsætte dørhammer og lignende, men ved fraflytning skal det opsatte/opskruede blive siddende.
- Varmepumpe** Etablering af en varmepumpe med en ude- og indedel er tilladt, efter henvendelse til og godkendelse fra bestyrelsen.  
Udedelen skal placeres på altanen eller terrassen og afskærmes æstetisk.
- Vedligeholdelse** Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A.  
Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge.  
Beboeren skal selv vedligeholde gelændere med olie, olien udleveres af viceværten.  
Er du i tvivl, så spørg viceværten.
- Ødelæggelser** Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.