

HUSORDEN FOR AFDELING BØGEVÆNGET

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er, i blok 1, placeret i renovations-skurene for enden af blokkene ud mod p-pladsen og i blok 2, ved glascontainerne. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- HUSK: Glas skal rengøres.
Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Altangang** Det er tilladt at opsætte altankasser ud- og indvendigt samt solparasoller, såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere.
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, rollatorer og barnevogne m.v. må kun hensættes i gårdhaver eller i cykelskure.
- Festsal** Festsale findes i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser på Apotekervænget, Egevænget, Falkevej, Guldborghave, Møllehaven, Åparken og Siloen. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Flagning** Afdelingen har en flagstang, og flagning sker efter aftale med formanden
- Fodring af fugle og vilde dyr** Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.
- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.

Forurening Er en beboer skyld i rod eller forurening af have, altangang, sti, vej eller legeplads, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer m.v. Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt. På stier, altangang og kælder må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.

Græsplæner og gårdhaver

Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe gårdhaver, haver og terrasser.

Det er ikke tilladt permanent (fast) at etablere noget der er højere end hegnet omkring haven, der hvor det ønskes etableret.

Hegn der etableres inde i haven, må ikke være højere end det lave hegn omkring gårdhaven.

Det er ikke tilladt at fastgøre noget i eller på hegnet omkring haven.

Det er ikke tilladt at montere flere brædder i eller på hegnet omkring haven.

Etablering af udhuse og overdækninger af enhver art, må kun etableres efter skriftlig ansøgning, vedlagt skitse og evt. efterfølgende skriftlig tilladelse.

Udhuse og overdækninger må ikke være højere end hegnet der hvor det ønskes placeret, og må ikke bygges over underkanten af vinduerne hvis det bygges tæt til facaden.

Badebassiner af enhver art må kun opstilles i lukket gårdhave og må max. være på 3.000L.

Husdyr Det er besluttet, at hver bolig må holde 2 husdyr (hunde eller katte). Hunde og katte må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal være i snor, når de færdes i afdelingen. Såfremt husdyrene er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.

Komfur, emhætte Der er i lejligheden installeret køle-/fryseskab, komfur og emhætte, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelse herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved køle-/fryseskab, komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.

Hvidevare Etablerer man vandbårne hvidevarer f.eks. vaskemaskiner, skal de placeres på en drypbakke for at forhindre vandskader på underlaget.

Leg, boldspil Al leg henvises til legepladsen, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud. Boldspil må foregå på afdelingens fællesarealer og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Leg eller ophold på altangang og i kælder er ikke tilladt.

Fyrværkeri og farligt legetøj

Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.

Musik

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.

Nøgler

Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, cykelskuret, postkassen og kælder døren. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til Viceværten.

Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på hoveddøren eller postkassen.

Snerydning

Kommunen sørger for snerydning af adgangsvej og sti til Parkvej. Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00. Der er i vinterperioden opstillet optøningsmidlet Urea i renovationskuret som frit kan benyttes på altangangen og -trappen.

Støj

Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.

Vask og tørrestativer m.v.

Der er ikke vaskeri, men der er installationer til vaskemaskine i badeværelset. I kælderen under blok 2 er der et tørrerum som frit kan benyttes ligesom der findes en tørregård for enden af blok 1.

Udluftning

Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.

Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.

Vinduer og døre

Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.

Vedligeholdelse

Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. pkt. 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte samt køleskab, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser

Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.