

HUSORDEN FOR EGEVÆNGET

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas-, metal- og papircontainere. Containerne er placeret i renovationshusene ved p-pladserne. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres. Der må ikke stilles affald efter kl. 12:00 torsdag.
- HUSK: Glas skal rengøres. Aviser må ikke indpakkes i plasticposer. Papkasser skal foldes sammen.**
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere.
- Festsal** Festsale findes i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser på Apotekervænget, Egevænget, Falkevej, Guldborghave, Møllehaven, Åparken og Siloen. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Flagning** Afdelingen har en flagstang, og flagning sker efter aftale med formanden.
- Fodring af fugle og vilde dyr** Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.
- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.

- Forurening** Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
- Fællesarealer m.v.** Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt. På stier, veje og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen. Det er ikke tilladt at køre på cykel eller knallert på stier og fællesarealer.
- Græsplæner og haver** Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe gårdhaver, forhaver og terrasse. Hvis afdelingsbestyrelsen skønner at en for- eller gårdhave er så misligholdt at det er til gene for de øvrige beboere, vil der efter 1. henstilling for beboerens regning blive rekvireret en gartner til at ordne haven.
- Husdyr** Det er besluttet at hver bolig må holde én hund eller én kat. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen og det er strengt forbudt at lufte hunden på afdelingens fællesarealer. Såfremt hund eller kat er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen. Muskel- og kamphunde må ikke forefindes i afdelingen.
- Komfur, emhætte og køleskab** Der er i boligen installeret komfur, emhætte og køle- fryseskab, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.
- Leg, boldspil** Al leg og boldspil henvises til legepladsen, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer. Det er forbudt at spille bold på vejen og p-arealerne.
- Musik** Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
- Nøgler** Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen og postkassen. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
- Skiltning** Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på hoveddøren eller postkassen.
- Parkering** Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser.
- Saltning** Saltning og snerydning af p-pladser, fortove og stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.

- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.
- Vask og tørrestativer m.v.** Der er ikke vaskeri, men der er installationer til vaskemaskine i bryggerset. Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i gårdhaver.
- Hvidevarer** Der skal søges skriftligt inden beboeren installerer vandbårne hvidevarer som f.eks. vaskemaskiner og opvaskemaskiner, det anbefales at de installeres på en drypbakke for at undgå at fugtskade belægningen under maskinen fordi dette vil blive betragtet som misligholdelse. Arbejdet skal udføres for egen regning af autoriserede el- og/eller vvs installatører med aquastop og tilbageløbsventil, der skal forevises kvittering for det udførte arbejde inden endelig godkendelse. Skader der kan henføres til installationen vil blive betragtet som misligholdelse, og en afhjælpning af skaden skal dækkes fuldt ud af beboeren.
- Udluftning** Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.
- Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten. Udvendige døre er udført i pvc (plastic), derfor må intet monteres i rammer eller karme hverken ud- eller indvendigt.
- Vedligeholdelse** Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. pkt. 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.
- Beboeren skal selv vedligeholde hegnet med maling omkring gårdhaven i h.t. gældende vedligeholdelsesreglement.
- Ødelæggelser** Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.