

HUSORDEN FOR APOTEKERVÆNGET

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller boligselskabets repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er placeret i renovationsøer ved p-pladserne. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere, som står på P-pladsen ved vaskeriet. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- HUSK: Glas skal rengøres.
Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Altaner** Det er tilladt at opsætte altankasser ud- eller indvendigt, samt solparasoller, såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere. Det er forbudt at afskyde fyrværkeri fra altanerne. Det er ikke tilladt at grille ved åben grill på altanerne. Vask og rengøring af altanerne skal ske på en sådan måde at det ikke er til gene for de øvrige beboere. HUSK at holde afløbsristen fri for blade og lignende. Maling af altanen må kun udføres af afdelingen.
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne.
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Gulvafløb skal renses efter behov. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, knallerter, rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes i opgangene så de er til gene for redningsmandskab og øvrige beboere, og skal sættes ud på de dage hvor der vaskes trapper. Det henstilles at man ikke stiller cykler eller knallerter op ad ydervæggene. Cykling på flisegangene skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Kørsel på el-løbehjul er forbudt. Knallertkørsel på flisegangene er forbudt. Knallerter må ikke henstilles i kælderen, men henvises til cykelskuret - på de afmærkede pladser, og kun for beboere i Apotekervænget.
- Festsal** Afdelingen har egen festsal, se regulativ under pkt. 3.4. Festsale findes desuden i Saksøbing Boligselskabs bebyggelser Falkevej, Møllehaven, Åparken, Siloen, og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Saksøbing Boligselskab.

Formand Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand. Afdelingsbestyrelsen træffes på kontoret i fælleshuset tirsdag mellem kl. 16:30 – 17:30. Meddelelser kan desuden lægges i postkassen ved døren.

Flagning Afdelingen har en flagstang.
Se regulativ under pkt. 3.6.

Fodring af fugle og vilde dyr

Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, eller kaste foder ud fra altanerne, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Det er **ikke** tilladt at fodre vilde dyr, herunder katte.

Forandringer i boligen

Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.

Forurening Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer m.v.

Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer.

Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt.

På stier, veje, p-pladser, legepladser og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.

Gæsteværelser Afdelingen har 3 gæsteværelser som kan lejes af beboerne, se regulativ under pkt. 3.7.

Græsplæner og haver

Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe haver.

Husdyr Husdyrhold (hund eller kat) er **ikke** tilladt ligesom det ikke er tilladt at have husdyr i pleje.

Komfur og emhætte

Der er i boligen installeret komfur og emhætte, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelse herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.

Leg, boldspil

Al leg og boldspil skal foregå på en sådan måde at det ikke er til gene for øvrige beboere, støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud.

Det er ikke tilladt at tegne på fliser, asfalt, træ, murværk eller andre steder på Apotekervængets område eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.

Musik/støj

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.

Hamren og boren efter kl. 22.00 må ikke finde sted.

Nøgler

Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, postkassen og vaskeriet.

Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.

Skiltning Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på postkassen.

Parkering Bilkørsel er ikke tilladt på stier og brandvej. Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser, og der kan bestilles et skilt med privat P. plads hos Afdelingsbestyrelsen. Al vask af biler på parkeringspladserne bør ske over kloakriste, og man bør undgå bilvask i frostvejr af hensyn til fare for islag.

Saltning og snerydning Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.

Trappevask Trappevask foretages af et rengøringsfirma. Beboerne skal fjerne deres dørmåtte aftenen før, der bliver gjort rent – samt andre ting man har stående under trappen.

Vask og tørrestativer m.v. Der er vaskeri i fælleshuset, regulativ for vaskeriet findes under pkt. 3.5. Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer på terrasser og altaner. Der er en indhegnet aflåselig tørreplads mellem nr. 18 og 20.

Udluftning Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelser og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.

Utætheder Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.

Vinduer og døre Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten. Der må intet monteres udvendigt på vinduer og døre.

Vedligeholdelse Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. pkt. 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.