

HUSORDEN FOR ÆBLEHAVEN

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er placeret i renovationshuset ved cykelskuret. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- HUSK: Glas skal rengøres.
Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne.
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Gulvafløb skal renses efter behov. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, knallerter, rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere. Det henstilles at man ikke stiller cykler eller knallerter op ad ydervæggene. Cykling på flisegangene skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Knallertkørsel på flisegangene er forbudt.
- Facader** Det er ikke tilladt at skrue, bore, sømme eller klistre mærkater på de udvendige facadebeklædningsplader, sker det vil det blive betragtet som misligholdelse og de berørte facadeplader udskiftes på den enkelte beboers regning.
- Festsal** Festsale findes i Saksøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Falkevej, Møllehaven, Åparken, Siloen, Egevænget og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Saksøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Fodring af fugle og vilde dyr** Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.

- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.
- Forurening** Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
- Fællesarealer m.v.** Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt. På stier, veje, p-pladser, legepladser og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.
- Græsplæner og haver** Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe haver og terrasse og klippe hækken. Hækkene må max. være 1,80 m høje.
- Husdyr** Det er det tilladt at flytte ind med én hund eller én kat. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen. Såfremt husdyret er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.
- Køkkenskabe** Køkkenskabslågerne må gerne males i hvide eller lyse farver. Forkanterne på selve skabet må ikke males.
- Komfur, emhætte og køleskab** Der er i boligen installeret komfur, emhætte og køle-/fryseskab, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.
- Læhegn** Læhegn er opsat og vedligeholdes af afdelingen. Vil man opstille læhegn andre steder, skal man søge tilladelse hos afdelingsbestyrelsen. Læhegnene må max. være 150 cm. høje, og skal holdes i teak transparent.
- Leg, boldspil** Al leg og boldspil henvises til fællesarealerne, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.
- Musik** Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
- Nøgler** Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, postkassen og cykelskuret. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
- Skiltning** Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på postkassen.
- Parkering** Bilkørsel er ikke tilladt på stier og brandvej.

Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser. Al vask af biler på parkeringspladserne bør ske over kloakriste, og man bør undgå bilvask i frostvejr af hensyn til fare for islag.

Saltning og snerydning Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.

Støj Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.

Vask og tørrestativer m.v.

Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i haver.

Udluftning

Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.

Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.

Vinduer og døre

Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten. Der må intet monteres udvendigt på vinduer og døre.

Vedligeholdelse

Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. pkt. 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur, køleskab og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser

Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.