

HUSORDEN FOR FALKEVEJ

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er placeret i renovationshusene ved p-pladserne. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt **indpakket**. Det gælder også for affald fra tømning af kattebakker, kanin- og hamsterbure og lignende. **HUSK**, afdelingen har affaldssortering. **GLAS** og **METAL** for sig, (glas **skal** rengøres). **AVISER** og **REKLAMER** for sig, (må **ikke** være indpakket i plastic). Papkasser skal trædes flade. Større ting stilles på dertil indrettet plads, senest torsdag. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne eller fælleshuset.
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Gulvafløb skal renses efter behov. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler og knallerter m.v.** Cykler og knallerter må ikke hensættes på gangarealer. Det henstilles at man ikke stiller cykler eller knallerter op ad ydervæggene. Cykling på flisegangene skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Knallertkørsel på flisegangene er forbudt, medmindre man har en skriftlig tilladelse.
- Festsal** Afdelingen har egen festsal, se regulativ under punkt 3.4 i beboervejledningen. Festsale findes desuden i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Møllehaven, Åparken, Siloen, Egevænget og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Flagning** Afdelingen har en flagstang. Se regulativ under punkt 3.5.

Fodring af fugle og vilde dyr

Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.

Forandringer i boligen

Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.

Forurening

Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer m.v.

Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt. På stier, veje, p-pladser, legepladser og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.

Græsplæner og haver

Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe haver og terrasse og klippe græsplænen samt hækkene på begge sider og i toppen. For- og baghaver og hække skal holde rene og frie for ukrudt. Græsset i haven må max være 5 cm højt. Hækkene må max. være 170 cm høje ved klipning (gælder både første og anden klipning). Bredde på hæk max. 60 cm (målt fra midt rod – 30 cm til hver side). Hækkene skal klippes min. 2 gange om året, første gang i juni måned og anden gang i september måned. I tilfælde af at ovennævnte ikke overholdes udstedes en skriftlig advarsel, herefter kan afdelingsbestyrelsen beslutte at bringe forholdet i orden for beboerens regning.

Husdyr

Det er kun tilladt at have én hund eller én kat. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid være i snor, når de færdes i afdelingen. Hunde må ikke være til gene med støjende adfærd. Hunde skal være forsikrede, police skal forevises hvis en repræsentant for afdelingen kræver det. Alle efterladenskaber fra hunde der færdes i afdelingen skal straks samles op. Såfremt ovennævnte regler ikke overholdes eller husdyret er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.

Husdyrhold er ikke tilladt i ungdomsboligerne.

Skabslåger

Skabslågerne må gerne males i hvide eller lyse farver. Forkanterne på selve skabet må ikke males.

Hvidevare, komfur og emhætte

Der er i boligen installeret komfur og emhætte, men ikke køleskab, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten. Hvis man ønsker at etablere en opvaskemaskine i køkkenet, og i den forbindelse fjerner et skab, skal dette skab ikke reetableres ved fraflytning.

- Læhegn** Det er tilladt at opstille præfabrikerede læhegn ved terrasser. Vil man opstille læhegn andre steder, skal man søge tilladelse hos afdelingsbestyrelsen. Læhegnene må max. være 1,80 m høje.
- Leg, boldspil** Det er **ikke tilladt** at spille bold, løbe på rulleskøjter, løbehjul eller skateboards i bebyggelsen. Støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse, soft-gun m.v. i bebyggelsen.
- Musik** Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
- Nøgler** Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen. Derudover udleveres der nøgler til postkassen. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
- Skiltning** Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på postkassen.
- Parkering** Parkering er ikke tilladt på stier og brandvej. Det er tilladt at køre ind på brandvejen med bil for at læsse varer af i max. 10 minutter, **brandvejen skal af redningsmæssige årsager holdes fri.** Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser. Desuden er det aftalt at alle P-skilte skal have samme udseende alle steder. Skifter man bil må man selv betale for det nye skilt med det nye reg.nr. Reg.nr. på skilt og bil skal være ens. Bemærk også, at har man ikke bil der er registreret på bopælen MÅ MAN IKKE HAVE P-SKILT. Der er max 1 p-plads til dem der har bil. Al vask af biler på parkeringspladserne bør ske over kloakriste, og man bør undgå bilvask i frostvejr af hensyn til fare for islag.
- Saltning og snerydning** Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.
- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted efter kl. 22.00.
- Vask og tørrestativer m.v.** Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i haver.
- Udluftning** Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelser og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter.

- Utætheder** Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes. Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.
Der må intet monteres udvendigt på vinduer og døre.
- Vedligeholdelse** Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. Pkt. 10. Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge.
Er du i tvivl, så spørg viceværten.
- Ødelæggelser** Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.