

HUSORDEN FOR GRØNNINGEN

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et beboermøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken og papircontainere. Containerne er placeret i renovationshuset ved vaskeriet. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede containere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- HUSK: Glas skal rengøres.
Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, rolatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere.
- Festsal** Festsale findes i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Falkevej, Møllehaven, Åparken, Siloen, Egevænget og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Flagning** Afdelingen har en flagstang, der er ikke aftalt regler vedr. flagning.
- Fodring af fugle og vilde dyr** Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.
- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.
- Forurening** Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer m.v.	Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er strengt forbudt. På stier, veje og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.
Græsplæner og haver	Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe haver, forhaver og terrasse samt klippe hækken, hækken må max. være 1.80 m i højden. Højden på hegn må max. være 1,50 m. Hvis afdelingsbestyrelsen skønner at en for- eller baghave er så misligholdt at det er til gene for de øvrige beboere, vil der efter 1. henstilling for beboerens regning blive rekvireret en gartner til at ordne haven.
Husdyr	Det er besluttet at hver bolig må holde én hund eller en kat, dog ikke muskel eller kamp hunde, det er under forudsætning af, at der bliver renholdt efter husdyret. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen og det er strengt forbudt at lufte hunden på afdelingens fællesarealer. Såfremt hund eller kat er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.
Komfur og emhætte	Der er i boligen installeret komfur og emhætte. Disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelse herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten.
Leg, boldspil	Al leg og boldspil henvises til græsplænen, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri (Nytårsaften er undtaget når det gælder fyrværkeri), luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.
Musik	Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
Nøgler	Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, postkassen og hængelås til udhuset. Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
Skiltning	Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på hoveddøren eller postkassen.
Parkering	Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser.
Saltning	Saltning og snerydning af p-pladser, fortove og stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.
Stier	Kørsel med og parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler på stier er ikke tilladt.
Støj	Støjende adfærd, så som høj musik, harmen og boren må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og 07.00, da det i dette tidsrum må antages at være generende for naboerne.

Vask og tørrestativer m.v.

Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i haven.

Udluftning

Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelse og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre. Der bør lukkes for el-radiatorerne mens udluftningen foregår. Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes. Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter. Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.

Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.

Vinduer og døre

Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.

Vedligeholdelse

Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A . Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge. Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser

Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.