

Referat

Møde torsdag den 19. september 2024 kl. 17.00

Udsendt den:

24. oktober 2024

Deltagere:

39 beboere repræsenterede 32 stemmeberettigede husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Anne Villadsen og Kim Hansen

Boligkontoret:

Mads Kornum og Nedim Mehdic

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere

Stemmetællere: Anne Villadsen og Kim Hansen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Mia Rasmussen Kagelmann aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde og kom bl.a. ind på:

- Afdelingen har fået rodfræset træer siden sidste møde, jf. snak herom på afdelingsmødet sidste år.
- Hjertestarteren er bestyrelsen ikke kommet i mål grundet et medlems fraflytning, men der er et forslag herom på dagsordenen.

- Der er afholdt markvandring og budgetmøde i løbet af året
- Beboerhus bruges til forskelligartede aktiviteter, bl.a. banko, gymnastik mm. Der er god opbakning hertil.
- Endvidere spilles petanque om sommeren med stor succes og tilslutning.
- Der arbejdes på at få opsat et nyt køkken i beboerhuset.
- Tak til Birthe, der træder ud af bestyrelsen, for hendes store bidrag i løbet af årene.
- Endeligt blev det oplyst, at der er julefrokost d. 29. november 2024.

I forbindelse med beretningen blev der stillet et spørgsmål om hvorvidt der vil blive installeret en vaskemaskine ifm. etableringen af det nye køkken. Der blev svaret afkræftende herpå.

En beboer tilkendegav ønske om, at der fremover blev holdt 1. minuts stilhed for de beboere, som er gået bort i løbet af året. Det blev taget til efterretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt.

Nedim Mehdic fremlagde budgettet for 2024, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet følgende forslag:

Etablering af hjertestarter ved fælleshuset i Åparken

Hjertestartere og hurtig hjælp er afgørende for genoplivning af en person med hjertestop. Hvis en person rammes af et hjertestop, så vil der typisk gå ti minutter, inden kroppen vil være stået helt af, og døden indtræffer. Chancen for at overleve falder nemlig med ca. 10%, for hvert minut der går, når en person er ramt af et hjertestop. Det er derfor afgørende, at der kommer hurtig hjælp til en person, der rammes af et hjertestop.

Nærmeste afstand til en hjertestarter fra Åparken er hos Netto på Apotekervænget og Børnehuset Krummerne på Byvangen, hvor afstanden til hver af disse steder er mere end 500 meter. Hvis en person i Åparken, eller nærmeste omegn rammes af et hjertestop, og der bliver alarmeret, vil der med stor sandsynlighed gå mere end ti minutter, inden hjælpen fra en hjerteløber med en hjertestarter vil være fremme og yde den nødvendige førstehjælp. Med en hjertestarter ved fælleshuset i Åparken, vil en hjerteløber have kortere afstand til nærmeste hjertestarter, og sandsynligheden for at redde liv vil være større.

Der kan søges tilskud fra flere fonde til etablering af en hjertestarter og det nødvendige udstyr, men en væsentlig bidragsyder er Trygfonden. Derudover er der nogle driftsomkostninger til bl.a. strøm, tilsyn og forsikring, som skal være afklaret, inden der søges tilskud til etablering af en hjertestarter.

Med venlig hilsen
Bjarne Lildholdt
Åparken 7.1

Forslaget blev håndteret ved håndsoprækning, hvor der var meget stort flertal for.

Forslaget blev således vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Birthe Jørgensen udtrådte af bestyrelsen, hvorfor der således var to ledige pladser, idet Lise Bay er fraflyttet.

Birgit Beske stillede op til den ledige post som Lise Bay efterlod, og blev valgt for en 2-årig periode.

Bjarne Lildholdt stillede op, og blev valgt til den ledige post efter Birthe Jørgensen, og er således på valg næste år.

^{BRAMSDAL}
Mette Brandskilde stillede op og blev valgt som 1. suppleant

Bettina Stenberg stillede op og blev valgt som 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmerne er identiske med afdelingsbestyrelsen, idet 1. suppleanten medgår til Repræsentantskabet, da Mia Rasmussen Kagelmann er med i organisationsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Afdelingsmødet drøftede følgende:

Katte, der kommer ind i lejemålene, og som kan være til gene og fare grundet fx lungesygdomme.

Det blev foreslået at anskaffe en vandpistol og sprøjte vand på katten, ligesom der kan købes pulver og lægges langs hækken, der skulle holde kattene væk. Ved evt. opfattelse af at husorden ikke efterleves fra bestemte beboeres side, så er man altid velkommen til at indsende klage.

Desuden blev der talt om handicaptollet og etablering af skridsikker belægning. Afdelingsbestyrelsen og driften kigger på det.

Rampe ved beboerhuset – der arbejdes allerede på den del.

Overdækning ved bænken ved beboerhuset. Afdelingsbestyrelsen kigger på sagen og fremsætter evt. forslag ved næstkommende beboermøde.

Overvågningskameraer skal opsættes så de peger indad mod ens grund, dvs. ikke mod offentlige arealer.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 18.00

Godkendt den 30/9-24

Dirigent Lene Rørholt


Underskrift

Godkendt den 17.10.24

Mia Rasmussen Kagelmann


Underskrift