

# Sakskøbing Boligselskab

006 – Æblehaven

## Referat

Møde mandag den 9. september 2024 kl. 17.00.

### Udsendt den:

10. september 2024.

### Deltagere:

9 beboere repræsenterede 8 husstande.

### Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Anne Villadsen og Brian Poulsen.

### Boligkontoret:

Nedim Mehdic og Mads Kornum

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet.
7. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Brian Poulsen og Mads Kornum.

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Gunnar Rickert aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde. Der blev bl.a. oplyst, at petanque-banen var nedlagt, samt at området omkring afdelingen var blevet renoveret – og at der er blevet etableret en rampe ved blok nr. 5.

To beboere er desværre gået bort siden sidste møde, og der er kommet nye ind, som blev budt velkommen.

For så vidt angår socialt samvær har der været afholdt julehygge og påskefrokost.

I forbindelse med markvandringen blev der identificeret behov for arbejde på tagrender, og visse steder også problemer med tagene.

Den nye affaldsordning er ved at blive implementeret – husk at sortere i hverdagen.

Der var spørgsmål til edderkopper og affaldssortering, som blev besvaret.

Desuden var der spørgsmål ang. parkering – hvor der blev talt om at parkeringspladserne skal benyttes, mens parkering ved vejkanten alene er til hurtig afsætning.

Endeligt blev det konstateret at ingen beboere har universalnøgle til lejlighederne og ej heller viceværten, hvilket der har floreret snak om.

Beretningen blev godkendt.

Herefter gennemgik Nedim Mehdić driftsbudgettet for 2025.

I forbindelse med gennemgangen blev det bemærket, at budgettet ville have godt af et nyt – og mere retvisende – billede af afdelingen.

Desuden blev der spurgt til hvorvidt udskiftningen af vinduer og døre havde indflydelse på huslejen. Det kunne fortælles, at det ikke er tilfældet, da dispositionsfonden har stået for udgifterne forbundet med udskiftningen.

Budgettet blev godkendt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet følgende forslag:

*På vegne af bestyrelsen i afd. 6 Æblehaven, fremsætter vi forslag om, at slukke for stibelysningen i bebyggelsen. i nattetimerne, (00:00 - 06:00)*

*Gunnar Rickert / formand*

En beboer anfægtede forslaget, idet han opfattede det sådan, at det var et lovkrav at der skulle være belysning ved stisystemerne ved afdelingen i de mørke timer. Bestyrelsen var ikke af den opfattelse.

Administrator gjorde gældende, at der kunne stemmes om forslaget, men at der – i tilfælde af vedtagelse – vil være tale om en betinget vedtagelse, idet der på bagkant skulle afklares, hvorvidt der måtte være lovmæssige forhold, som forhindrer forslagets effektivering.

Herefter blev der stemt om forslaget ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, og 4 imod.

#### **5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Lilly Andersen var på valg, og valgte at genopstille.

Der var ingen andre, der stillede op, hvorfor Lilly blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Som 1. suppleant stillede Inge Skourup op, og blev valgt.

Som 2. suppleant stillede Karen Margrethe Hansen op, og blev valgt.

## 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

## 7. Eventuelt

En beboer tilkendegav ønske om, at planlægning af de sociale arrangementer bliver meldt ud lidt tidligere af hensyn til planlægning.

Desuden blev der talt om at udarbejde årsplan/årshjul for aktiviteter i afdelingen.

Godkendt den 30/9-24

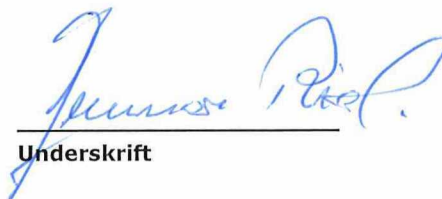
Dirigent Lene Rørholt



Underskrift

Godkendt den 16/10-24

Formand Gunner Rickert



Underskrift