

Referat

Møde onsdag den 11. september 2024 kl. 17.00

Udsendt den:
26. september 2024

Deltagere:
23 husstande deltog i afdelingsmødet

Boligorganisationen:
Lene Rørholt og Kim Hansen

Boligkontoret:
Nedim Mehdic

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere

Kim Hansen og Mette W. Sigsgaard blev valgt som stemmetællere

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Conny Krogh fremlagde årsberetning, og indledte med at opfordre til at holde 1. minuts stilhed for de tre beboere, som var gået bort i det forgangne år.

Conny kom ind på en række af de aktiviteter, som er blevet afholdt i løbet af året. Herunder 1. søndag i advent, fastelavn, sensommerfrokost og fortalte at påskearrangement var blevet aflyst idet det var for koldt på dagen.

Conny fortalte at bestyrelsen havde afviklet markvandring og budgetmøde med administrator.

Conny kunne endvidere takke beboerne for deres input til bestyrelsens arbejde i løbet af året – ligesom hun kunne berette at dørpumperne var lavet i dele af bebyggelsen, samt at udbedring af dørpumper bliver fremskyndet ift. etape 2.

Afslutningsvis kom formanden ind på sluse-projektet, og bemærkede at det desværre var en sej omgang, som vil medvirke til stigende udgifter for beboerne. Omfanget er p.t. ikke endeligt afklaret, men det forventes at det vil koste i omegn af 290 kr. ekstra pr. måned pr. husstand i en periode på 25 år.

Der arbejdes på løsninger der forhåbentligt kan holde udgifterne nede, heriblandt sam-matrikulering.

Beretningen blev godkendt.

Herefter fremlagde Nedim Mehdic budget for 2025.

Budgettet blev godkendt, idet beboerne fremsatte kommentarer om behov for at lave altaner, samt skydedøre.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ej indkommet forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Anne Villadsen genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Vibeke Meincke von Elsner valgte ikke at stille op, og i stedet for hende stillede Anne Madsen op, og blev enstemmigt valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Afdelingsmødet besluttede, at der med fordel kunne vælges flere suppleanter end de sædvanlige to.

Med udgangspunkt heri blev følgende valgt ved håndsoprækning for 1-årig periode:

1. suppleant Gurli Hansen
2. suppleant Hanne Mortensen
3. suppleant Conni Sørensen
4. suppleant Mette W. Sigsgaard

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Under eventuelt var der spørgsmål til antal stemmer pr. husstand. Administrator forklarede at alle husstande skulle have lige mange stemmer, og at der kan være u hensigtsmæssigheder ved at indføre en ordning med én stemme pr. husstand.

Der blev spurgt ind til referater fra de foregående års afdelingsmøder. Bestyrelsen oplyste at de lægger printede referater i dueslagene ved infotavler.

På vegne af organisationsbestyrelsen bemærkede Lene Rørholt (formand) at der kigges på kommunikationen via selskabets hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen takkede ejendomsfunktionæren og organisationsbestyrelsen for godt samarbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden, idet der ikke var yderligere.

Mødet sluttede kl. 18.00

Godkendt den 30/9-24

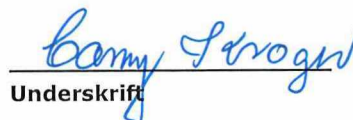
Dirigent Lene Rørholt



Underskrift

Godkendt 16/10 24

Formand Conny Krogh



Underskrift