

Referat

Møde torsdag den 12. september 2024 kl. 17.00.

Udsendt den:

16. september 2024

Deltagere:

11 husstande

Boligorganisationen:

Brian Poulsen, Lene Rørholt og Anne Villadsen.

Boligkontoret:

Nedim Mehdic, Mads Kornum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Anne Villadsen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere

Brian Poulsen og Mads Kornum blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Afdelingsbestyrelsesformand, John Hansen, fremlagde sin beretning:

I beretningen lagde John vægt på følgende:

Der er kommet to nye beboere, som blev budt velkommen.

Der er afholdt arrangementer i forbindelse med hhv. jul, påske og Sankt Hans, som alle var velbesøgt.

Desværre er besøget i mødestedet reduceret betragteligt, og sammenkomsterne er derfor foreløbigt sat på standby.

Der er lavet beplantning, mens bænken ved affaldsområdet afventer udfaldet omkring den nye affaldsindsamlingsløsning.

De foreløbige iagttagelser i forbindelse med den nye løsning af affald er positive.

Der er utilfredshed med ventilation og emhætter, som kan vendes under eventuelt.

Der opfordres til god tone i afdelingen.

I forlængelse heraf blev der stillet spørgsmål til deltagerkredsen ifm. de fælles arrangementer. Det blev problematiseret at der er udefrakommende deltagere, som får forplejning for beboernes penge. Bestyrelsen tilkendegav, at de eksterne besøgende havde en relation til beboerne, og at de selv betalte for forplejningen.

Beboerne tilkendegav ønske om regnskab fra fællesarrangementerne.

Pasning af krukker blev berørt, og angivet at alle skulle passes på lige fod.

Beretningen blev herefter godkendt.

Nedim Mehdic gennemgik budgettet for 2025.

Ifm. gennemgangen blev der spurgt til oplysninger om lejetab, og hvor de kunne tilgås. Det blev oplyst, at det er noget som indgår i egenkontrollen som repræsentantskabet får udleveret – og hvor udgift pr. afdeling kan ses.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet nedenstående forslag:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om udskiftning af facadedøre og vinduer.

Da afdelingsbestyrelsen har erfaret, at mange beboere er utilfredse med de eksisterende facadedøre og vinduer fordi de er nedslidte og ikke lever op til dagens standard, ønsker afdelingsbestyrelsen alle facadedøre og vinduer udskiftet.

Ovenstående projekt vil medføre nedenstående økonomiske konsekvenser.

Økonomi:

Projektudgift i alt incl. moms 1.268.800 kr.

Projektet finansieres med et kontantlån med 30 års løbetid og en årlig ydelse på 88.816 kr.

Finansieringen udløser en huslejestigning på 9,63% hvilket svarer til 87,00 kr. pr. m2. pr. år.

Det betyder følgende stigning for en:

2 rums på 63 m² – ca. kr. 457,00 pr. md.

3 rums på 77 m² – ca. kr. 559,00 pr. md.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

Med udgangspunkt i en drøftelse og en efterfølgende afstemning blev forslaget vedtaget med stemmerne:

Ja = 10 stemmer

Nej = 8 stemmer

Blanke = 4 stemmer.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsesmedlem John Hansen stillede op, og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Ellen Hemseløe stillede op, og blev genvalgt.

Der var ingen kandidater til de to ledige suppleantposter, som forbliver ledige.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen er medlemmer af repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

- Varmepumper, hvor det blev tilkendegivet at udskiftning indgår i D/V-plan og skal afholdes af lejernes midler.
- Vinduer/døre, der arbejdes videre på løsninger de steder, hvor det står slemt til – også inden igangsætning af de arbejder, som blev vedtaget under pkt. 4.
- Isolering af endevæg samt gulve – en prioriteret indsats, som bestyrelsen arbejder videre med.
- Ventilation – der arbejdes videre med løsninger.
- Genindførsel af skumringsrelæ.

Mødet sluttede kl. 18.20

Godkendt den 20/9-2024

Dirigent Anne Villadsen

Anne Villadsen

Underskrift

Godkendt den 2/10-24

Formand John Hansen

John Hansen

Underskrift