

Referat

Møde tirsdag den 17. september 2024 kl. 17.00

Udsendt den:

19. september 2024

Deltagere:

50 beboere repræsenterede 44 husstande

Boligorganisationen:

Anne Villadsen, Jan Jonsson og Ole Pedersen

Boligkontoret:

Nedim Mehdic og Mads Kornum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Anne Villadsen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt til referent.

2. Valg af stemmetællere

Stemmetællere Jan Jonsson og Ole Pedersen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Lene Rørholt aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde og kom bl.a. ind på:

- Lene bød de nye beboere i afdelingen velkommen

- Nye køkkener er blevet sat op i løbet af det forgangne år, og er taget meget godt imod af beboerne. Der er nogle problemstillinger med emhætter visse steder, som er ved at blive løst.
- Desværre har der været to større vandskader i afdelingen. Der er blevet kigget på løsninger, og der vil i nærmeste fremtid blive installeret vandovervågningsalarmer, som fremover bør forhindre gentagelser af vandskaderne.
- Den nye skraldeordning er lanceret. Der er børnesygdomme, som skal overstås, og der appelleres til beboerne om at gøre sig umage med at sortere. Det vil være bedst for afdelingens økonomi, da der ellers risikerer at blive tale om prisstigninger fra Refas side.
- Tak til viceværterne og Boligkontoret Danmark.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Nedim Mehdić fremlagde budgettet for 2025, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

I forbindelse med gennemgangen blev der spurgt til hvad løbende udskiftning af komfurer dækker over. Det kunne oplyses, at det handler om nogle af de køkkener, som ikke blev udskiftet.

Desuden blev der spurgt til, hvornår køkkenlån udløber. Der er tale om et 20-års lån, som der skal afdrages på.

Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Flemming Rasmussen genopstillede, og blev valgt til bestyrelsen.
Kirsten Liisborg genopstillede, og blev valgt til bestyrelsen.

Mona Winther stillede op som 1. suppleant og blev valgt.

Lonny Lund stillede op og blev valgt som 2. suppleant.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen + 1. suppleanten, idet Lene Rørholt sidder med i organisationsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Afdelingsmødet drøftede følgende:

- Udbetaling af inflationshjælp, samt de principper, der ligger til grund herfor.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden, og gav formanden ordet for en afsluttende bemærkning.

Mødet sluttede kl. 17.40

Godkendt den 30/9-2024

Dirigent Anne Villadsen

Anne Villadsen

Underskrift

Godkendt den 30/9-24

Formand Lene Rørholt

Lene Rørholt

Underskrift