

Sakskøbing Boligselskab

017 – Siloen

Referat

Møde tirsdag den 24. september 2024 kl. 17.00

Udsendt den:

25. september 2024

Deltagere:

17 beboere repræsenterede 16 husstande, hvoraf 17 var stemmeberettigede.

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Anne Villadsen, Vivian Sivertsen og Hans Olsen.

Boligkontoret:

Nedim Mehdic (chefkonsulent) og Mads Kornum (driftschef).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Conny Krogh, formand i afd. 18 Toldboderne, blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere

Vivian Sivertsen og Hans Olsen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Erik Ringsing aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Erik bad de deltagende om at afholde 1. minuts stilhed for den beboer, der var gået bort i det forgangne år.

Formanden kunne berette at elevatoren på det seneste har fungeret ustabil, og at der tilmed opleves en del larm når den er i bevægelse. Der arbejdes på sagen med håndværkerne.

Der er lavet en midlertidig ventilationsløsning i kælderens – og der er modtaget tilbud på en permanent løsning, som er ved at blive afklaret.

Alle punkterede ruder er udskiftet, ligesom hvidevarerne i fælleslokalet er blevet erstattet af nye.

Alle blev opfordret til at sortere efter den nye affaldssorteringsløsning – ligesom der kigges på mulighed for begrænsning af antallet af containere mhp. at opnå en økonomisk gevinst.

Træerne er ved at vokse sig store, og det skal der måske kigges på.

Beretningen blev godkendt.

Nedim Mehdić fremlagde budget for 2025, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

I forbindelse med gennemgangen blev der stillet spørgsmål ang. forholdet mellem selskabets og afdelingernes økonomi, som der blev taget en drøftelse omkring og givet svar på.

Desuden blev der spurgt ind til forhold ang. udgifter til ejendomsfunktionærer, vedligeholdelse og henlæggelser, huslejekonsekvens af den foreslåede stigning, samt mere konkrete spørgsmål ang. lokaleleje samt fællesfaciliteter. Disse emner blev drøftet, og der blev givet svar til spørgerne.

Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet nedenstående forslag:

Beboernes årlige bidrag til fælles spisninger er nu oppe på 16.351 kr. De afskaffes helt for at holde vores huslejestigninger nede.

Motivation.

Da cirka halvdelen af Siloens husholdninger helt eller delvis enten helbredsmæssigt slet ikke kan eller ikke ønsker at deltage, og enlige beboere ovenikøbet bidrager dobbelt i forhold til par, så er det ikke rimeligt, at de skal betale for naboernes forplejning og opvartning med en måske i forvejen stram økonomi.

Mvh

Poul Erik Nielsen

På baggrund af en kort drøftelse blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning – og udover forslagsstilleren var der ingen der støttede forslaget.

Forslaget blev således forkastet.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Erik Ringsing genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.

Johnna Rasmussen genopstillede til bestyrelsen og blev valgt.

1.suppleant Astrid West stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

2.suppleant Sonja Jensen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Under evt. var der indkommet følgende punkter:

Punkt 1

Der etableres snarest muligt effektiv ventilation i kælderen.

Motivation.

Efter det seneste voldsomme regnvejr stod vandet i kælderen 5-10 centimeter højt i langt over en uge. Luften var så tyk af stanken af skimmelsvamp, at rummet uden tvivl var sundhedsfarligt at opholde sig i p.g.a. svampesporer. Der var ingen forsøg på affugtning. Skimmelsvampene voksede yderligere en halv meter op ad væggene på kort tid.

Mvh

Poul Erik Nielsen

Det blev noteret, at der – som det også fremgik af formandens beretning – er indhentet tilbud mhp. tilvejebringelse af en løsning.

Punkt 2

Lyset på vindeltrappen justeres, så det ikke hele tiden slukker halvvejs mellem to etager, hvis man ikke går meget hurtigt.

Motivation.

Vindeltrappen er i forvejen livsfarlig at benytte sig af i en nødsituation, hvis man er det mindste bevægelseshæmmet eller har brug for assistance under en evakuering. Ifølge BR18 paragraf 57 må vindeltrapper slet ikke indgå i flugtveje efter de nu gældende regler, så en pålidelig belysning er livsnødvendig.

Mvh

Poul Erik Nielsen

På baggrund af en drøftelse blev det bemærket, at det var vigtigt at trykke på lyskontakten på hver etage (lyser med rød) mhp. at tænde for lyset. Ellers bliver der alene tændt lys via sensoren – som slukker efter tre minutter.

Et par beboere tilkendegav ønske om, at der blev undersøgt muligheder for en forbedret sensor-løsning.

Punkt 3

Anbefalingerne fra det seneste brandsyn, som DBI fremsendte til den driftsansvarlige, Ove Ladefoged Larsen, den 6. december 2022 skal efterfølges. Vigtige punkter skal gennemgås med beboerne, hvilket endnu ikke er sket. Beboerne oplyses endvidere om, hvem der har ansvaret for driften, nu hvor Ove Ladefoged Larsen er fratrådt, og om de anbefalede faste rutiner, herunder service af røgudluftningen i trapperummet og de årlige tekniske eftersyn er blevet formidlet videre og sat i gang.

Motivation.

Flere af anbefalingerne er ikke blevet fulgt. Man kan ikke se ud fra Boligselskabets hjemmeside, hvem der er driftsansvarlig for Siloen. Ove Ladefoged Larsen og Jeanne Baad Petersen fremgår ikke at arbejde for boligselskabet.

Mvh
Poul Erik Nielsen

Det blev konstateret, at reglerne efterleves – ligesom den nye driftschef, Mads Kornum, præsenterede sig selv.

Punkt 4

det kan være godt med et plankeværk mellem silo og skrallerum. Da vi er flere der har svært ved at komme hen med skral når det blæser især med alle de skralleposer. der skal selvfølgelig være en låge i plankeværket.

der går alt for lang tid inden vi får lavet elevatoren
vi må også vente alt for længe med at få udskiftet vores punkterede ruder. hvis vi er lige sø længe om at betale husleje var vi jo smidt ud for længe siden.

Mvh
Anne Grethe Nielsen

Det blev på baggrund af en drøftelse aftalt, at der ifm. markvandringen bliver kigget på hensigtsmæssighederne ift. omtalte plankeværksløsning.

Mødet sluttede kl. 18.40.

Godkendt den 23/10 22

Dirigent Conny Krogh 24

Benny Krogh
Underskrift

Godkendt 16/10-24

Afdelingsformand Erik Ringsing

Erik Ringsing
Underskrift