

Referat

Møde torsdag den 5. september 2024 kl. 17.30.

Udsendt den:

9. september 2024

Deltagere:

35 beboere repræsenterede 33 husstande.

Boligorganisationen:

Keld Pedersen, Lene Rørholt, Margit Hansen, Anette Jensen og Anne Villadsen.

Boligkontoret:

Nedim Mehdic, Mads Kornum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

Nedim Mehdic blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere

Keld Pedersen og Mads Kornum blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Afdelingsbestyrelsesformand, Johnny Bælum, fremlagde sin beretning:

Beboermøde d. 5. september 2024, kl. 17.30. i beboerhuset

Velkommen til Beboer , og dem fra OB. samt Bdk.

Først skal vi vælge en Dirigent Vi forslår Lene Rørholt (Formand for Boligselskabet.)

Året der er Gået.

Vi har Holdt nogle Bestyrelses møder og der har været en del bygge og udvalgsmøder

Der var markvandring d. 10. april kl. 10.

Ved gennemgang af

Bygninger, tage, døre, maling og vinduer afventer renoveringssagen

Renovations ørene afventes med at gøre noget ved dem til affaldsløsningen er

Afprøvet Afdelingens udeområde har ikke set godt ud igen i år det har medvirket

Til at kontrakten er ophævet med 6. måneder som vi skal med udløb 28. februar 2025.

Nogle træer i vores park er fældet da de var dårlige andre stynes

Søen bliver rensat i år og der bliver sat Åkander ud så den ser godt ud

Budget Møde. D. 18-06. kl. 13.30 blev afholdt på kontoret i Apotekervænget.

Hvor Boligkontoret og Afdelingsbestyrelsen gennemgår de enkle konti.

Vi har i 2023 haft et forbrug på 1292 vicevært timer samt 22,50 overarbejdstimer

Som vi godkendte.

Vi gennemgik Budgettet for 2025. som bliver forlagt jer i dag til godkendelse

Vi har i afdelingsbestyrelsen godkendt Budgettet

Der er rykket rundt på nogle ting i Budgettet

Malingbehandling af cykelskuret skraløerne flyttes fra 2025. til 2027.

Malingbehandling af Beboerhus og Vaskeri flyttes fra 2025. til 2027.

Renoveringen af varmecentralerne i nr. 6. og 10. flyttes fra 2026. til 2027.

Hvor de lægges sammen til en.

Ved at rykke nogle ting kan vi holde Huslejen på en lille stigning ca. 107. kr

Pr bolig pr måned

Hver Kvartal får afd. Bestyrelsen Driftskontrolrapport over budgettet i

Afdelingen

Ang. Renoveringen af Apotekervænget er det ikke med i aften på dette møde ,

men der kommer beboermøder hvor i bliver orienteret om hvad der sker og

her er i velkommen til, at stille jeres spørgsmål hvor de med fra E.P. mm-

Tak til Else for du stadig holder fast i gåture hver mandag

Tak til Helga og Anna for i holder fast i p. tang.

Tak til Kontoret og driftscheferne for i altid er behjælpelig

Tak til OB. For hjælp og støtte i byggesagen

Tak til afd. bestyrelsen for godt samarbejde *Tak til Hald for du altid er der*

Da Torben Nielsen har valgt at stoppe på grund af sygdom, vil vi i

Bestyrelsen sige dig tak for du altid var til stedet når der blev ringet til dig

Til Slut Skal jeg oplyse at vores kortspil forsætter og starter 1. oktober

Kl. 14. i beboerhuset

Tak for ordet.

Johnny Bælum

Beretningen blev taget til efterretning.

Nedim Mehdic fremlagde budget for 2025, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Sakskøbing d. 20-08. 2024.

Forslag til behandling på Beboermødet 05-09. 2024.

Forslag nr. 1.

Tillæg til Beboervejledningen og Husorden.

At de findes på Engelsk og Bosnisk.

Der regøres på Beboermødet for forslaget

Forslag 2.

Til Beboervejledningen 3.10. og husorden

Personer som har brug for opladning og opbevaring af el scooter, el cykler mm.

Kan benytte cykelskuret mellem nr. 32 og 38. samt den der ikke magter at tage cyklen op fra kælderen.

Beboeren henvender sig til viceværten for at få udleveret en nøglebrik hertil

Strømforbruget betales kollektiv.

Dem som lader betaler for el. kollektiv, og det er ikke tilladt at bruge andre kontakter til dette formål

Der skal være navn på alle køretøjer og cykler der kan ikke gives dispersion fra dette

Der regøres på Beboermødet.

Bestyrelsen

Afd. 5.

Apotekervænget

Forslag 1

Ellen fremlagde forslaget på vegne af bestyrelsen.

En beboer problematiserede forslaget, og mente at det var unødvendigt. Administrator foreslog evt. at skære de til ved kun at fokusere på et sprog, som kunne være engelsk, og dermed også begrænse udgifterne. Der indkom kommentar om at Guldborgsund Kommune havde tilbud om gratis oversættelse, som man kunne benytte sig af.

Ved håndsoprækning kunne der konstateres flertal for forslaget.

Forslag 2

Johnny fremlagde forslaget på vegne af bestyrelsen.

Det blev i forbindelse med drøftelserne slået fast, at udgiften afholdes kollektivt af de beboere, der benytter sig af tilbuddet.

Der var klart flertal for forslaget, jf. håndsoprækningen.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Formand Johnny Bælum var på valg. Han stillede op, og blev genvalgt.

Medlem Morten Rasmussen var på valg. Han stillede op, og blev genvalgt.

Torben Nielsen trak sig fra bestyrelsen. Edith Jørgensen stillede op til den ledige post, og overtog Torbens mandat. Edith er således på valg i 2025.

Jeanette Søderberg stillede op til posten som 1. suppleant, og blev valgt.

Rasmus Pedersen stillede op til posten som 2. suppleant, og blev valgt.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen er medlemmer af repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

- De grønne områder, samt mulig inddragelse af beboerne ift. disse
- Rengøring efter fugleekskremitter foran opgangene, postkasser mm.

Mødet sluttede kl. 18.20

Godkendt den 9/9-2025

Dirigent Lene Rørholt

Godkendt den Johnny Bælum

Formand Johnny Bælum